স্বপ্নধরা™

ধরনীর বুকে স্বপ্নের ঠিকানা

BOOKING FORM No. ______

CUSTOMER SD NO: ______

BOOKING DATE: day | month | year

Client's passport size photo

Applicant's Full Name: ______

Father's/Husband's Name: ______

Mother's Name: ______

Present Address: ______

Permanent Address: ______

Phone No (Residence): ______ Mobile No: ______

Date of Birth/Age: ______ Fax & E-mail: ______

Religion: ______ Marital Status: ______

Nationality: ______ Marriage Day: ______

National ID No.: ______ Passport No: ______

TIN No (if any): ______

Profession / Occupation:

Designation: ______ Phone No: ______

Office Address: ______

Nominee

Nominee passport size photo

Name: ______

Relation with the applicant: ______

Phone No: ______ Mobile No: ______

Address: ______

Name of the Project: ______

Details of Plot:

Plot No		Road No	
Block		Sector	
Facing		Area (Katha)	

Price:	Per Katha
Asking Price	Tk.
Discount Price	Tk.
Selling Price	Tk.
Total Price	Tk.

Total Price in word: ______

Mode of Payment

Installment		Full Payment	
Booking Money	Tk.	Cash/Cheque/P.O/DD.No:	
Date		Branch:	

Bank: ______

Down Payment: (. . . . . %) Tk: ______ on or before: ______

No. of Installment: ______ Per Installment: ______

Installment start from: ______

Instruction if any: ______

প্লট ক্রয়ের শর্তাবলী ও নীতিমালা

০১. পছন্দকৃত প্লট খালি থাকা সাপেক্ষে গ্রাহক প্লট বুকিং দিতে পারবেন।

০২. কোম্পানী নির্ধারিত বুকিং ফর্মে প্লট গ্রহীতার ২ কপি ও নমিনীর ১ কপি ছবি ও কাঠা প্রতি ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা বুকিং মানিসহ গ্রাহককে প্লটের জন্য বুকিং ফরম পূরণ করতে হবে।

০৩. কিস্তিতে প্লট ক্রয়ের ক্ষেত্রে বুকিং মানি কাঠা প্রতি, ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা এবং ডাউনপেমেন্ট মোট মূল্যের ২০% (বিশ) যা বুকিং এর তারিখ থেকে ৩০ দিনের মধ্যে বাধ্যতামুলক ভাবে পরিশোধ করতে হবে অন্যথায় বুকিংকৃত প্লটটি স্বয়ংক্রিয়ভাবে বাতিল হয়ে যাবে এবং বুকিং মানির টাকা ফেরত দেয়া হবে না।

০৪. এককালীন মূল্য পরিশোধের ভিত্তিতে প্লট ক্রয় করা হলে অবশ্যই বুকিং মানি প্রতি কাঠা ১০,০০০.০০ টাকা পরিশোধের তারিখ থেকে ৩০ দিনের মধ্যে সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ করা বাধ্যতা মূলক। ৩০ দিনের মধ্যে সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ করতে ব্যার্থ হলে প্লটটি এককালীন মূল্য পরিশোধের ভিত্তিতে ক্রয় করা হয়েছে বলে বিবেচনা করা হবে না। সেক্ষেত্রে বুকিং প্রদানের তারিখে কোম্পানীর বিদ্যমান মূল্য তালিকা অনুযায়ী কিস্তিতে প্লট বিক্রয়ের নীতিমালা অনুসরণ করে গ্রাহক প্লটটি কিস্তিতে বুকিং দিতে পারবেন।

০৫. এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ করার পর এবং কিস্তির ক্ষেত্রে ডাউন পেমেন্ট পরিশোধের পরে ৩০০ টাকার নন জুডিশিয়াল ষ্টাম্পে প্লট গ্রহীতার সাথে কোম্পানীর চুক্তিনামা সম্পন্ন হবে।

০৬. প্লট বরাদ্দের পর একনাগারে ৩ (তিন) মাসের কিস্তি বকেয়া থাকলে বিনা নোটিশে প্লটের বরাদ্দ বাতিল করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

০৭. প্লট গ্রহীতা শর্ত অনুযায়ী নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে কিস্তির টাকা পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে বকেয়া কিস্তির উপরে মাসিক ৪% হারে বিলম্ব ফি সহ কিস্তির সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ করতে হবে। তবে বিলম্ব ফি এর টাকা সহ বকেয়া কিস্তি পরিশোধের জন্য ৩ (তিন) মাস সময়সীমা বলবৎ থাকবে। বিলম্ব ফি সহ বকেয়া কিস্তি পরিশোধে ব্যার্থ হলে প্লট বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৮. সকল পেমেন্ট Shopnodhora Assets Development Ltd. এর অনুকূলে একাউন্ট-পে চেক/টি.টি/ডি.ডি/পে-অর্ডার/ ব্যাংক ড্রাফট ইত্যাদির মাধ্যমে পরিশোধ যোগ্য। বিদেশে অবস্থানরত প্রবাসী ক্রেতাগণ সমপরিমাণ টাকা বৈদেশিক মুদ্রায় চেক/টি.টি/ ব্যাংক ড্রাফট ইত্যাদির মাধ্যমে পরিশোধ করতে পারবেন। নগদ টাকার মাধ্যমে কিস্তি পরিশোধ করা হলে, যদি তা কোম্পানীর একাউন্টে জমা না হয় তবে কর্তৃপক্ষ তার দায়ভার গ্রহণ করবে না।

০৯. প্লট রেজিষ্ট্রেশনের সকল খরচাদি, নামজারী, কল্যাণ তহবিল, সকল প্রকার উন্নয়ন, হস্তান্তর, Vat, Tax এবং সকল প্রকার উপযোগী খরচাদি কোম্পানী কর্তৃক কাঠা প্রতি নির্ধারিত হারে ক্রেতা বহন করবেন।

১০. চুক্তি মোতাবেক মূল্য পরিশোধ করার পর প্রকল্প উন্নয়ন প্রক্রিয়া সম্পন্ন হওয়া সাপেক্ষে প্লট রেজিষ্ট্রেশন ও হস্তান্তর প্রক্রিয়া শুরু করা হবে।

১১. প্লট বুকিং পরবর্তী মালিকানা পরিবর্তনের ক্ষেত্রে কর্তৃপক্ষ বরাবরে নোটারীকৃত আবেদনপত্র পেশ করতে হবে। কোম্পানীর নিয়মানুযায়ী নাম, প্লট বা ব্লক এর পরিবর্তন ও পরিবর্ধন এর ফি কাঠা প্রতি কোম্পানী কর্তৃক নির্ধারিত হারে প্রদান করতে হবে।

১২. গ্রাহকদের নামে বরাদ্দকৃত নির্দিষ্ট প্লট কেবল নির্ধারিত উদ্দেশ্যেই ব্যবহার করা যাবে। প্লটে সকল ধরনের উন্নয়ন কর্মকান্ড কোম্পানীর নিজস্ব ও সরকারি নীতিমালা অনুসারে সম্পন্ন করতে হবে।

১৩. বুকিং এর টাকা প্রদান ও বরাদ্দ প্রাপ্তির পর যদি কোন কারণে ক্রেতা বরাদ্দপত্র বাতিল করতে চান তাহলে কর্তৃপক্ষের নিকট নোটারীকৃত লিখিত আবেদন করতে হবে। সে ক্ষেত্রে বুকিং মানি অফেরৎ যোগ্য এবং পরিশোধিত অর্থের ১০% অথবা ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা কর্তন সাপেক্ষে (যাহা সর্বোচ্চ তাহাই প্রযোজ্য) অবশিষ্ট টাকা ১৮০ কর্ম দিবস পরে কিস্তিতে ফেরৎ দেয়া হবে।

১৪. কোম্পানী যদি পূর্ববর্তী অনুচ্ছেদ ১৩ মোতাবেক টাকা ফেরত দিতে অপারগ হয়, তাহলে গ্রাহক তার বুকিংকৃত প্লটটি অন্য গ্রাহকের নিকট বিক্রয় করতে পারবেন। সেক্ষেত্রে কেবলমাত্র নির্ধারিত নাম পরিবর্তন ফি কোম্পানীকে প্রদান করতে হবে।

১৫. অনিবার্য কারনবশত: প্রকল্পের বৃহত্তর স্বার্থে প্রকল্পের লে-আউট এর প্রয়োজনীয় পরিবর্তন ও পরিবর্ধন ও সংশোধন করার ক্ষমতা কোম্পানী সংরক্ষণ করে।

১৬. অনাকাক্ষিত কারনে প্লট হস্তান্তরে বিলম্ব হলে গ্রাহককে প্রকল্পের বৃহত্তর স্বার্থে তা বিবেচনা করতে হবে।

১৭. সরকারি বিধিমালা অনুযায়ী কোম্পানী অত্র বরাদ্দপত্রের শর্তসমূহ প্রয়োজনে পরিবর্তন, পরিবর্ধন ও সংশোধন করতে পারবেন।

১৮. প্রকল্পের উন্নয়নকল্পে ও বাস্তবায়নের স্বার্থে যে কোন বিষয়ে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে বিবেচিত হবে। তবে, গ্রাহকদের নিকট থেকে প্রকল্প সংক্রান্ত মূল্যবান পরামর্শ কর্তৃপক্ষের নিকট অগ্রগণ্য বলে বিবেচিত হবে।

ঘোষণা

আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী উপরোল্লিখিত শর্তাবলী ও নীতিমালা পড়ে, বুঝে এবং মর্ম অনুধাবন করে স্ব-জ্ঞানে ও সুস্থ্য মস্তিস্কে কোম্পানীর বুকিং ফর্মে আবেদন করে সহি-স্বাক্ষর করলাম।

আবেদনকারীর স্বাক্ষর
তারিখ:

Office use only

Sales Councilor's Name & Signature	Checked by Incharge (IT)	Checked by Head of (S&M)	Authorized Signeture

Shopnodhora Assets Development Ltd.
Green Square, House: 1/B (Level- 2A , 3A & 3B), Road: 8, Gulshan-1, Dhaka-1212.
Phone: 222284668, 222284421, www.shopnodhora.com.bd