



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
পরিবেশ অধিদপ্তর  
মুন্সিগঞ্জ জেলা কার্যালয়  
সাং- পঞ্চসার  
থানা+জেলা- মুন্সিগঞ্জ  
www.doe.gov.bd

অবস্থানগত ছাড়পত্র নবায়ন  
ছাড়পত্র নং: ২৩-১০১৮৬০

পরিবেশগত ব্যবস্থাপনা নিশ্চিতকরণ সাপেক্ষে সংযুক্ত শর্তে নিম্নবর্ণিত প্রতিষ্ঠান/প্রকল্পের অনুকূলে অবস্থানগত ছাড়পত্র নবায়ন প্রদান করা হলো :

প্রতিষ্ঠান/প্রকল্পের নাম	: স্বপ্নধরা এ্যাসেটস ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড
উদ্যোক্তার নাম	: জনাব মোঃ মাসুদুর রশিদ
সনাক্তকরণ নং	: ৫৪৫৩৩
প্রতিষ্ঠান/প্রকল্পের কার্যক্রম	: আবাসন প্রকল্প
প্রতিষ্ঠান/প্রকল্পের শ্রেণী	: Red
প্রতিষ্ঠান/প্রকল্পের ঠিকানা	: ষোলঘর, ছনবাড়ী, শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ
প্রদানের তারিখ	: ১৬.০৭.২০২৩ খ্রি:
মেয়াদ উত্তীর্ণের তারিখ	: ২২.০৫.২০২৪ খ্রি:



এ ছাড়পত্র সনদের সাথে পৃথকভাবে সংযুক্ত প্রদত্ত শর্তাবলী যথাযথভাবে প্রতিপালন করতে হবে,  
অন্যথায় ছাড়পত্র বাতিল/ক্ষতিপূরণ আদায়সহ যে কোন আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

বিঃদ্রঃ এটি একটি সিস্টেম জেনারেটেড ছাড়পত্র এবং এতে কোনোরূপ স্বাক্ষরের প্রয়োজন নেই।

অবস্থানগত ছাড়পত্র নবায়ন এর জন্য প্রযোজ্য শর্তাবলী:

ছাড়পত্রটি যাচাই করতে ভিজিট করুন: [https://ecc.doe.gov.bd/certificate\\_verification](https://ecc.doe.gov.bd/certificate_verification)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ  
নগর ভবন (১৪ ও ১৫তলা), ঢাকা-১০০০।

সূত্র নং- ডিটিসিএ/ইউপি/টিসিইসি/ আবাসন /০৪/২০১৮-৪৯৯

তারিখঃ ১০/১২/২০১৮

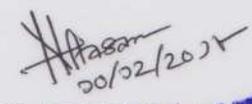
প্রতি

✓ জনাব মোঃ মাসুদুর রশিদ  
ব্যবস্থাপনা পরিচালক  
স্বপ্নধরা অ্যাসেস্টস্ ডেভেলপমেন্ট লি:  
গ্রীন স্কয়ার,  
বাড়ী নং-১/বি, লেভেল (3A-3B)  
রোড নং-৮, গুলশান-১, ঢাকা।

বিষয় : মুন্সীগঞ্জ জেলার শ্রীনগর থানার অধীনে ঘোলঘর, আটপাড়া, পাটাভোগ ও পূর্ব দেউলভোগ মৌজাছিত স্বপ্নধরা আবাসিক প্রকল্প এলাকার ট্রাফিক সার্কুলেশন বিষয়ক ছাড়পত্র প্রদান প্রসঙ্গে।

উপর্যুক্ত বিষয়ে আপনার কর্তৃক দাখিলকৃত নকশা ও জমি সংক্রান্ত কাগজপত্র অনুসারে ও অঙ্গীকারনামা যথাযথভাবে বাস্তবায়ন সাপেক্ষে মুন্সীগঞ্জ জেলার শ্রীনগর থানার অধীনে ঘোলঘর, আটপাড়া, পাটাভোগ ও পূর্ব দেউলভোগ মৌজাছিত স্বপ্নধরা আবাসিক প্রকল্পের জন্য নির্দেশক্রমে ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্র নিম্নোক্ত শর্তে প্রদান করা হল।

১. এই ছাড়পত্র শুধুমাত্র ডিটিসিএ'র নিকট জমাকৃত নগ্নায় উল্লিখিত প্রকল্প এলাকার চিহ্নিত সীমার (১০.৮৫৮ একর) মধ্যে প্রযোজ্য হবে।
২. এই ছাড়পত্র শুধু প্রকল্প এলাকার সার্বিক ভূমি উন্নয়নের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে এবং কোন একক প্রকৌশলী অবকাঠামো/ইমারতের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে না।
৩. প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০ (৩৬নং আইন) ও উক্ত আইনের আলোকে প্রণীত বিধিমালা বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন, ১৯৯০ (১নং আইন) ও উক্ত আইনের আলোকে প্রণীত বিধিমালা এবং The Building Construction Act, 1952 EB Act II of 1952 ও উক্ত আইনের আলোকে বিধিমালা যথাযথভাবে পালন করে ভূমি উন্নয়ন করতে হবে।
৪. অত্র অফিসের পূর্ব অনুমতি ব্যতীত দাখিলকৃত তথ্যাদি কোনরূপ পরিবর্তন করা যাবে না।
৫. এই ছাড়পত্র দ্বারা ভূমির মালিকানা স্বত্ব নির্ধারণ করে না।
৬. জমির মালিকানা দেখার দায়িত্ব অত্র অফিসের নয় বিধায় এই ছাড়পত্রের সাথে মালিকানার কোন সম্পর্ক নাই। প্রকল্পের জমি সংক্রান্ত কোন আইনী জটিলতা দেখা দিলে এই ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
৭. এই ছাড়পত্র জারীর তারিখ হতে পরবর্তী ০৫ (পাঁচ) বৎসরের জন্য বহাল থাকবে এবং মেয়াদ শেষ হওয়ার অন্তত ৬০ (ষাট) দিন পূর্বে নবায়নের জন্য আবেদন করতে হবে।
৮. আবাসন প্রকল্পের অভ্যন্তরে Arterial রোডের পার্শ্ববর্তী Commercial Strip বরাবর সার্ভিস লেন রাখতে হবে এবং উক্ত রোডের দুই পার্শ্বে প্রয়োজনীয় সংখ্যক বাস-বে এর চিহ্নিত স্থানগুলি উপযুক্ত স্থানে স্থানান্তরিত করে সাধারণত Road Intersection Point Avoid করতে হবে।
৯. সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর/অন্য কোন সরকারী সংস্থা হতে সংযোগ সড়ক (Approach Road) নেওয়ার জন্য অনুমতি না নিয়ে থাকলে সংশ্লিষ্ট সংস্থা হতে সংযোগ সড়কের অনুমতি গ্রহণ করতে হবে।
১০. প্রকল্পের অভ্যন্তরে Arterial Road এ গণপরিবহনের জন্য ন্যূনতম ৭০০ মিটার পর পর বাস-বে এর সংস্থান রাখতে হবে যাতে Arterial Road এর Width Although একই থাকে। বাস-বে এর সংস্থান সংলগ্ন পুট হতে সংস্থান করতে হবে।
১১. প্রস্তাবিত প্রকল্পের অভ্যন্তরে Arterial Road এর উপর দিয়ে গণপরিবহন (Mass Transit) ব্যবস্থা প্রবর্তনের প্রয়োজন হলে জনস্বার্থে ডিটিসিএ'র পরামর্শক্রমে তা বাস্তবায়ন করতে আবেদনকারী বাধ্য থাকবেন।
১২. বর্জ্য ব্যবস্থাপনার জন্য সেক্টর অনুযায়ী প্রয়োজনীয় ভূমি বরাদ্দ রাখতে হবে।
১৩. ডিটিসিএ'র নিকট জমাকৃত নগ্না মোতাবেক প্রকল্পের অভ্যন্তরে সবুজায়ন, জলাশয় ও উন্মুক্ত স্থান নিশ্চিত করতে হবে।
১৪. Revised Strategic Transport Plan এ বর্ণিত Transport Infrastructure গুলির মধ্য হতে কোন Transport related Infrastructure প্রকল্প এলাকার অভ্যন্তরে দিয়ে গেলে বাস্তবায়নের সময় উক্ত প্রকল্প এলাকা এবং পার্শ্ববর্তী এলাকার Traffic Circulation Smooth রাখার স্বার্থে ডিটিসিএ'র মতামত গ্রহণ পূর্বক Traffic Management Implementation Plan বাস্তবায়ন করতে হবে।
১৫. আবাসন প্রকল্পের অভ্যন্তরে সকল Major রোডের সাথে অন্যান্য Major রোডের Intersection Point এর সকল কর্ণার পুট এর কর্ণারে রাস্তা সরলীকরণ (Left Lane Channelization) ও যানবাহন সৃষ্ট চলাচলের নিমিত্তে পুট এর সীমানা রোডের প্রস্থ অনুযায়ী ন্যূনতম 2m ব্যাসার্ধে বৃত্তাকার করে Road Intersection Design সরলীকরণ করতে হবে।
১৬. আবাসন প্রকল্পের অভ্যন্তরে Major রোডের পার্শ্ববর্তী এলাকা সমূহে সুবিধাজনক স্থানে Surface Parking এর Provision রাখতে হবে।
১৭. প্রকল্প এলাকার প্রকল্প নির্মাণকালীন সময়ে বিভিন্ন ধাপে নির্মাণকাজ চলমান থাকা অবস্থায় সময় সময় ডিটিসিএ কে অবহিত করতে হবে।
১৮. প্রকল্প এলাকার নির্মাণ কাজ চলাকালীন সময়ে ডিটিসিএ প্রয়োজন অনুযায়ী নগ্না, অঙ্গীকারনামা ও প্রদত্ত শর্তসমূহ পালিত হচ্ছে কিনা তা সরেজমিনে পরিদর্শন করবে, প্রয়োজনে ডিটিসিএ'র পরামর্শক্রমে তা বাস্তবায়ন করতে আবেদনকারী বাধ্য থাকবেন।

  
(মোঃ নাহমাদুল হাসান)  
আসেস্টস্ পরিচালক  
আসিবান প্রানার  
ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ

অনুলিপিঃ

১। সদস্য (প্র্যানিং), রাজউক, ঢাকা।

২। অফিস কপি।



দেশ ও মানুষের সেবায়

## বাংলাদেশ টেলিকমিউনিকেশন্স কোম্পানী লিঃ (বিটিসিএল)

প্রধান কর্মাধ্যক্ষ, পরিকল্পনা ও উন্নয়ন - এর কার্যালয়  
টেলিযোগাযোগ ভবন, ৩৭/ই ইস্কাটন গার্ডেন, ঢাকা-১০০০।

নং-পিএভডি/এম: এক্স: প্র্যানিং/আবাসিক প্রকল্প/ ২০০৮(অংশ-১)

তারিখ: ১১/০৩/২০১৫খ্রিঃ

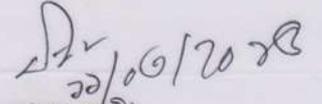
বিষয়: মুন্সীগঞ্জ জেলাধীন, শ্রীনগর থানার অন্তর্গত ষোলঘর, কল্লিগাঁও, পূর্বদেউলভোগ ও পাটাভোগ মৌজায় অবস্থিত স্বপ্নধরা এ্যাসেটস ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড এর আবাসন প্রকল্পে টেলিফোন সংযোগ সুবিধা সংক্রান্ত ছাড়পত্র প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ স্বপ্নধরা এ্যাসেটস ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড এর পত্র নং-নাই, তাঃ- ২৫/০২/২০১৫খ্রিঃ।

স্বপ্নধরা এ্যাসেটস ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড এর মুন্সীগঞ্জ জেলাধীন, শ্রীনগর থানার অন্তর্গত ষোলঘর, কল্লিগাঁও, পূর্বদেউলভোগ ও পাটাভোগ মৌজায় অবস্থিত আবাসিক প্রকল্পের জন্য বিটিসিএল হতে ছাড়পত্রের আবেদনের প্রেক্ষিতে এবং প্রয়োজনীয় কাগজপত্র, প্রকল্পের লে-আউট প্লান সরবরাহের পরিপ্রেক্ষিতে বিটিসিএল হতে নিম্নলিখিত শর্তসাপেক্ষে ভবিষ্যতে টেলিফোন সুবিধা প্রদান সংক্রান্ত ছাড়পত্র প্রদান করা হলো।

### শর্তাবলীঃ

- সরবরাহকৃত লে-আউট প্লানে বিটিসিএল এর জন্য চিহ্নিত ও সংরক্ষিত জমি চাওয়া মাত্র বিটিসিএলকে বিনামূল্যে প্রদানে স্বপ্নধরা এ্যাসেটস ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড বাধ্য থাকবে।
- প্রকল্প এলাকায় সংরক্ষিত স্থান ব্যতীত আরও ভূমির প্রয়োজন পড়লে (টেলিফোন এক্সচেঞ্জ/AGW/ ONU/ GPON স্থাপনের জন্য) আপনার সংস্থা প্রয়োজনীয় জমি/ভূমি ব্যবহার করতে দিবেন।
- প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে আপনাকে/ আপনার সংস্থাকে ভূমি সংক্রান্ত বা অন্যান্য প্রয়োজনে অবকাঠামোগত উন্নয়ন সম্পাদন করতে হবে।
- যদি বিটিসিএল এর স্থাপনাসমূহ স্থাপনের জন্য প্রকল্প এলাকায় রাস্তার কাঁচা অংশ খননের প্রয়োজন হয়, সেক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বিটিসিএল এর কাছে কোনপ্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করা যাবে না ও খননের অনুমতি প্রদানে কোন প্রকার বিলম্ব করা যাবে না।
- স্বপ্নধরা এ্যাসেটস ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড কর্তৃক বিটিসিএল বরাবর বিনামূল্যে পূর্ববর্তী (ক) ও (খ) অনুচ্ছেদে বর্ণিত ভূমি হস্তান্তর পূর্বক রেজিস্ট্রেশন করে দেওয়ার পর বিটিসিএল কর্তৃক প্রয়োজনীয় প্রকল্প গ্রহণ করে তা বাস্তবায়নের পর উক্ত এলাকায় টেলিফোন সুবিধা প্রদান করা সম্ভব হতে পারে।

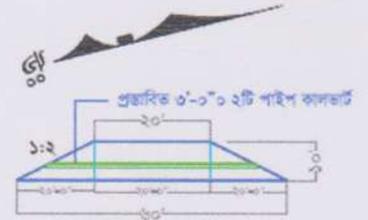


(মোঃ আজম আলী)  
পরিচালক, পরিকল্পনা  
(এক্সচেঞ্জ ও লোকাল নেটওয়ার্ক)  
ফোনঃ ৯৩২০০৬২।

প্রতি,

ব্যবস্থাপনা পরিচালক,  
স্বপ্নধরা এ্যাসেটস ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড,  
গ্রীন স্কার, বাড়ি # ১/বি (লেভেল-৩ ও ৫), সড়ক # ০৮,  
গুলশান-১, ঢাকা-১২১২।

ঢাকা-মাওয়া-ভাঙ্গা-বরিশাল মহাসড়কে ২৬ তম কিঃ মিঃ এর সওজ পাকা সড়কের  
সহিত প্রস্তাবিত প্রবেশপথ এর সাইট প্ল্যান ও লে-আউট প্ল্যান।



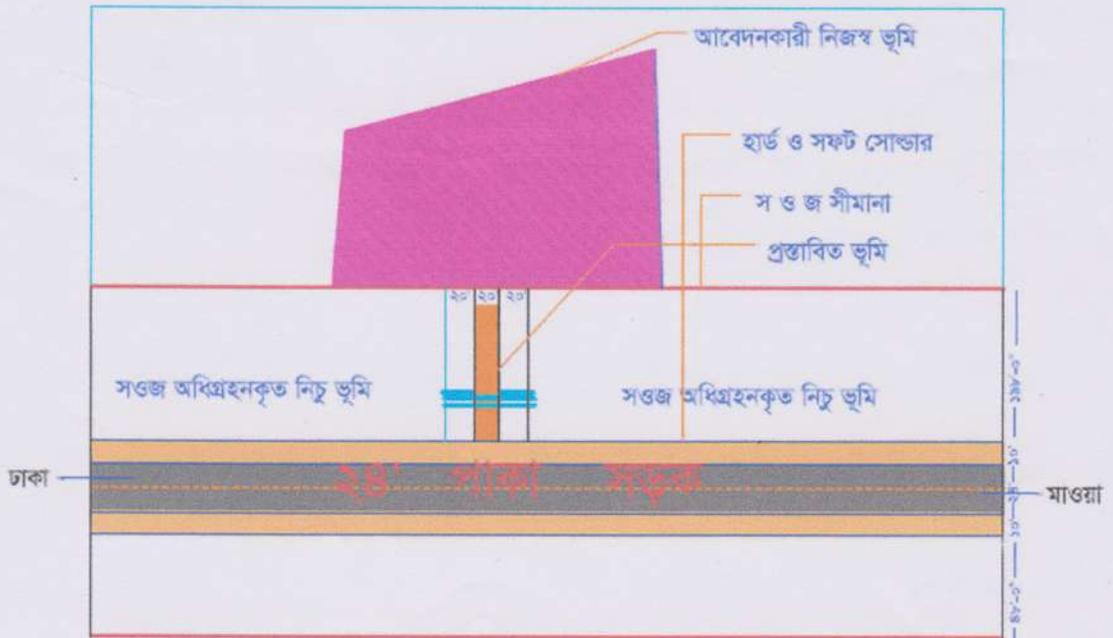
ক্রস সেকশন

নির্দেশিকা :-

- ১। সওজ অধিগ্রহণকৃত ভূমির সীমানা
- ২। সওজ সড়কের পাকা অংশ
- ৩। ৩'-০" ডায়া আর.সি.সি পাইপ
- ৪। প্রস্তাবিত প্রবেশ পথ
- ৫। মালিকানা ভূমি
- ৬। প্রস্তাবিত ভূমির পরিমাণ  $৬০' ১৯৮' = ০.২৭২৭$  একর



সাইট প্ল্যান  
মৌজা- ষোলঘর জে এল নং-১২০  
স্কেলঃ ১"=৩৩০'-০"



লে আউট প্ল্যান

*(Signature)*

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

*(Signature)*

সার্ভেয়ার (সওজ)  
মুন্সীগঞ্জ সড়ক বিভাগ  
মুন্সীগঞ্জ।



# জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ



৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা-১০০০।

Web : [www.nha.gov.bd](http://www.nha.gov.bd)

[ ফরম-৪ ]

## নিবন্ধন সনদ

নিবন্ধন নম্বর : জাস্ক/০১৯

তারিখ : ১৬ ০১ ২০১২

রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন, ২০১০ (২০১০ সনের ৪৮ নং আইন) ধারা ৫ এর উপ-ধারা (৫) এ প্রদত্ত ক্ষমতাবলে স্বপ্নধরা অ্যাসোসিয়েটেড ডেভেলপমেন্ট লিঃ

অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত শর্তাধীনে রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার হিসাবে নিবন্ধন করা হইল।

চেয়ারম্যান  
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ  
সেগুনবাগিচা, ঢাকা।

Serial No. 689

Date: 31.01.2023

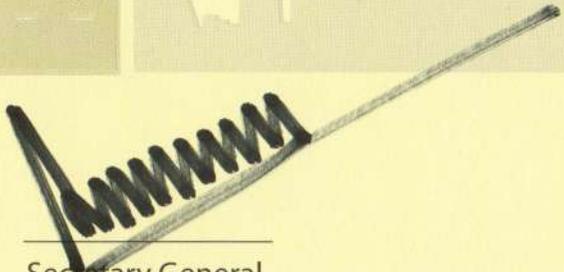


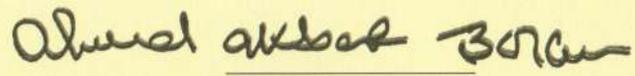
Reg No.: C-668(08)/06

## BANGLADESH LAND DEVELOPERS ASSOCIATION (BLDA)

### MEMBERSHIP CERTIFICATE

This is to Certify that M/S. *Shopnodhora Assets Development Ltd.*  
is a Member of this Association. Membership No. *158* dated *February 07, 2012*  
The Membership shall remain valid up to December 31, *2023*

  
Secretary General

  
President



## Certificate of Incorporation

No. ....C-98412.112.....

I hereby certify that .....SHOPNODHORA..ASSETS.....

.....DEVELOPMENT..LTD,.....

is this day incorporated under the Companies Act (Act XVIII) of  
1994 and that the Company is Limited.

Given under my hand at.....Dhaka.....

this.....Eighth.....day of.....January.....

two thousand.....Twelve.....



.....  
Deputy Registrar of Joint Stock Companies & Firms,  
Bangladesh.